

SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ společnosti BETONOVÉ STAVBY-GROUP, s.r.o. (SPPSMP)

SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ (SPPSMP) společností BETONOVÉ STAVBY-GROUP, s.r.o., jako zhotovitele. Tyto specifické podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o provedení stavebních a montážních prací mezi objednavatelem a zhotovitelem.

A OBEČNÉ PODMÍNKY

pláně pro provedení všech prací, ve všech případech **zajišťuje objednavatel**:

1. na stavbě bude schválena projektová dokumentace PD stavebním úřadem nebo dokumentace zpracovaná zhotovitelem
2. staveniště vybavené:
 - a) elektrickou přípojku s platnou revizí zakončenou rozvaděčem pro připojení: 1x380V/32A (5-ti kolík), 2x220V/16A
 - b) přípojku vody nebo odberatelným zhotovitelem, čistění a mytí nářadí, alt. ošetření konstrukcí v potřebném objemu min. 500 l/den (může být sud,...)
3. stanovený počet pracovníků objednavatele, které bude potvrzené v protokolu, v případě požadavku na zaškolení techniky zhotovitele
4. další pomocné pracovní síly objednavatele v případě, že nejsou splněny některé podmínky pro jednotlivé druhy prací dle těchto SPPSMP ze strany objednavatele
5. stavba bude vytyčena lavičkami a takto též předána zhotoviteli, popř. bude provedeno zakreslení zdí na hydroizolace
6. stavba bude uklizená, prostá všech překážek bránících provádění prací
7. smluvní cena neobsahuje náklady, vzniklé nesplněním podmínek 1-6, náklady na stroje a zařízení (jetřaby)
8. při nesplnění podmínek zajišťovaných objednavatelem je zhotovitel oprávněn ukončit práce popřípadě odstoupit od smlouvy; vzniklé náklady je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednavateli
9. práce budou předány zhotovitelem a převzaty objednavatelem podpisem předávacího protokolu při ukončení prací

B SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ

B.1 ZALOŽENÍ ZÁKLADOVÝCH PASŮ Z BEDNÍCÍCH DÍLCŮ BD BYLO VYRAZENO ZE SLUŽEB

B.2 PROVÁDĚNÍ NOSNÉHO ZDIVA (OBVODOVÉHO A VNITŘNÍHO)

B.2.1 DOTOVANÁ SLUŽBA PŘI ZALOŽENÍ ZDIVA SYSTÉMU LIVETHERM Z TOB/TOL A TNB/TNL

Služba je poskytována všem odberatelným zhotovitelům na základě OBJEDNÁVKY, kde finanční objem zakázky ve zdících prvcích LIVETHERM přesáhne hodnotu min. 150.000,- Kč bez DPH.

Zhotovitel provede a zajišťuje:

- překontrolování úhlopříčného založení stavby (základové desky a pasů)
- výškové zaměření základové desky (niveleci) po celém obvodu stavby a u vnitřních nosných zdí
- zapsání naměřených výšek do příloženého výkresu půdorysu podlaží
- zhotovení vrstvy základací malty ZM10 pod obvodovými a vnitřními zdmi, podle montážních postupů zhotovitele
- dodá chybějící základací maltu ZM10 pro založení stavby nad 16 pytlů ZM10 (dotované množství = 16 pytlů)
- spotřebovanou maltu nad toto množství hraří objednavatel DOTOVANÉ SLUŽBY, převzetí potvrzuje na PŘEDÁVACÍM PROTOKOLU
- založení zdiva TOB/TOL, TNB/TNL na maltu MTS10 pomocí maltovacích pomůček v rozsahu stanovené strany v příloženém půdorysu včetně dvou kusů rohu; to vše dle montážních a technologických listů zhotovitele (TK-kap. 3.2 a projektové dokumentace PD stavby)
- dopravu techniky na místo stavby a zpět

Objednavatel zajišťuje:

- základovou desku vybetonovanou dle projektové dokumentace PD zasláné zhotoviteli s rovinností ± 10 mm v celé ploše objektu
- izolace proti vlhkosti nalepenou v pásech pod obvodové a vnitřní zdi s dostatečnými přesahy
- vytyčení všech nosných zdí (obvodových i vnitřních) zakreslené na izolaci proti vlhkosti
- zdící materiál v dosahu (nejlépe na desce), min. však 1m od zdí (materiál nesmí být uložen v místech měření
- úhlopříček z důvodu kontroly založení objektu úhlopříčně)
- maltu základací ZM 10 a maltu pro tenké spáry MTS 10
- dobrý přístup na staveniště a stavbu

B.2.2 ZALOŽENÍ STAVBY – ZDIVO OBVODOVÉ I VNITŘNÍ SYSTÉMU LIVETHERM I ZISO PLUS

Zhotovitel provede:

- překontrolování úhlopříčného založení stavby (základové desky)
- výškové zaměření základové desky (niveleci)
- zhotovení vyrovnávací vrstvy základací malty ZM 10 o tl. 20 mm v dohodnutém rozsahu
- založení zdiva na maltu MTS 10 pomocí maltovacích pomůček v rozsahu stanovené strany v příloženém půdorysu včetně dvou kusů rohu; to vše dle montážních a technologických listů zhotovitele (TK-ap. 3.2 a projektové dokumentace PD stavby)
- provádění zdiva v dohodnutém rozsahu

Objednavatel zajišťuje:

- základovou desku vybetonovanou dle projektové dokumentace PD zasláné zhotoviteli s rovinností ± 10 mm v celé ploše objektu
- izolace proti vlhkosti nalepenou v pásech pod obvodové a vnitřní zdi s dostatečnými přesahy
- vytyčení všech nosných zdí (obvodových i vnitřních) zakreslené na izolaci proti vlhkosti
- zdící materiál v dosahu (nejlépe na desce), min. však 1m od zdí (materiál nesmí být uložen v místech měření úhlopříček z důvodu kontroly založení objektu úhlopříčně)
- maltu základací ZM10 a maltu pro tenké spáry MTS 10
- dobrý přístup na staveniště a stavbu
- odpovídající stavební lešení a zabezpečí potřebné přesuny materiálu na stavbě

B.3 PROVÁDĚNÍ STROPNÍCH KONSTRUKCÍ ZE STROPNÍCH TRÁMČŮ ST A STROPNÍCH VLOŽEK SVB

Zhotovitel provede:

- překontrolování půdorysných a výškových rozměrů stavby v místě pokládky stropní konstrukce (nivelece zdiva pod stropní konstrukcí)
- zapsání naměřených výšek do příloženého kladečského výkresu stropu
- uložení stropních trámů ST dle projektové dokumentace PD
- založení krajní řady stropních vložek SVB, popř. stropních destiček SDB
- podepření stropních trámů ST a nadvýšení stropní konstrukce do max. 1/300 rozpětí - ukázka na jedné místnosti
- ukázka provedení ztužujících věnců v místě uložení stropní konstrukce

Objednavatel zajišťuje:

- materiál - stropní tráme ST budou uloženy na krajích zdí, na které budou kladeny v odpovídajícím množství a složení dle kladečského výkresu; stropní vložky SVB a destičky SDB (min. 1-2 palety) budou připraveny uvnitř každého půdorysu montovaného stropu v rozích
- podlaží, které se zastropuje, musí být uklizené
- zdivo, na které se budou ukládat tráme ST, musí být vodorovné s rovinností ± 10 mm
- poslední řada tvárnice, cihel či betonu pod ukládané tráme musí být zatvrdlá (min. 3 dny) a odbedněná
- ocelové prvky stropů (ocelové nosníky I, U) musí být osazeny dle kladečského výkresu stropu dodaného zhotovitelem
- staveniště musí být vybaveno v potřebném počtu žebřiky, zednickými kozami a podlázkami
- vlastní materiál na podepření stropní konstrukce při montáži - výsuvné stojky kovové, dřevěné hranylo na vodorovné podložení stropních trámů ST a prkna či fošny na podložení výsuvných stojek v potřebném počtu

B.4 MONTÁŽNÍ PRÁCE - PREFABRIKOVANÉ PRVKY

Zhotovitel provede:

- překontrolování půdorysných a výškových rozměrů a vytyčení montážních os pro montáž prefabrikovaných prvků
 - vlastní montáž prefabrikovaných prvků včetně jejich zajištění
- Objednavatel zajišťuje:
- plochy, pro složení a následnou montáž prefabrikovaných prvků, musí být uklizeny
 - stavební připravenost pro montáž prefabrikovaných prvků; podmínkou je protokol o převzetí a předání staveniště mezi objednavatelem a zhotovitelem

B.5 PROVÁDĚNÍ KOMÍNOVÉHO TĚLESA - PLEWA, BLK

Zhotovitel provede:

- založení první komínové tvárnice a její vybetonování
 - alt. založení soklového dílu nebo nosného plechu
 - montáž jímky na odvod kondenzátu; odvodu kondenzátu
 - montáž čistícího a nahřezčícího otvoru; vyřezání otvorů v komínových tvárnících
 - osazení nahřezčícího dílu; dvířek k nahřezčícímu dílu
 - následnou montáž komínu včetně sopouchu pro spotřebiče v dohodnutém rozsahu, alt. osazení krycí desky
- Objednavatel zajišťuje:
- vybetonování základ pod komín (s přesností ± 10 mm)
 - natavená izolace proti zemní vlhkosti
 - kamennou vatu v tl. 15-20 mm, popř. polystyren min. tl. 10 mm pro zabezpečení dilatace komínového pláště a zdiva/stropu
 - komínové tvárnice, vložky a spojovací materiál v dosahu do 1,5 m od místa montáže komínového tělesa
 - volný prostor pro komínové těleso (včetně připravovaných prostupů zdí), odpovídající montážní prostor
 - v případě potřeby lešení nebo plošinu pro provedení montáže nadstřešní části komínového tělesa

B.6 PROVÁDĚNÍ BETONÁŽÍ

B.6.1 PROVÁDĚNÍ BETONÁŽÍ STROPNÍ KONSTRUKCE Z TRÁMČŮ ST A VLOŽEK SVB

Zhotovitel provede:

- zajištění objednavatelem objednaných níže uvedených a zaškrtnutých prací (viz tabulka), které nahrazují OBJEDNÁVKU

OBJEDNÁVKA	objednání betonových směsí včetně dopravy	ZA OBJEDNATELE
	objednání autojeřábu vč. koše na beton	
	objednání betonpumpy podpis

- kontrolu podepření stropní konstrukce; v případě, že nebude odpovídat technologickým požadavkům výrobce stropní konstrukce na podepření před betonáží, je oprávněn betonáž zastavit
 - alternativně kontrolu rovinnosti stropní konstrukce na vyžádání objednavatele (v rozsahu cca 1 hod.)
 - rozprostření betonové směsi
 - zpracování betonu v místě ST, ztužujících žeber a ztužujících věnců vibrátorem
 - hlazení a plošné zpracování plovoucí vibrační latí na požadovanou tl. stropní konstrukce
- Objednavatel zajišťuje:
- únosný podklad pro příjezd mechanizace (autodomíchávačů, autojeřábů, betonpump)
 - řádné podepření stropní konstrukce
 - dobrý přístup ke stavbě pro mechanizaci
 - možnost svislé přepravy strojů a zařízení na jednotlivá podlaží stropní konstrukce (autojeřáb, manipulator,...)
 - informativní údaje k mechanizaci, viz tabulka

	hmotnost min.	30/45 t
automícháč 4,5 / 8 m ³		
autojeřáb (min. AD 20) + koš na beton		hmotnost min. 28 t
betonpumpa		hmotnost min. 35 t

B.6.2 PROVÁDĚNÍ JEN HLAZENÍ BETONOVÝCH PLOCH VIBRAČNÍ LÁTÍ A HLADÍCKAMI

tato služba platí především pro stropní konstrukce dle 6.1 betonované objednavatelem

Zhotovitel provede:

- hlazení a plošné zpracování betonové plochy plovoucí vibrační latí na požadovanou tl. stropní konstrukce, popř. hlazení hladíčkami
- Objednavatel zajišťuje:
- přístup na jednotlivá podlaží pro techniky zhotovitele
 - svislou přepravu strojů a zařízení na jednotlivá podlaží stropní konstrukce

C ÚVODNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

C.1 Smlouva o provedení stavebních a montážních prací, dále jen SMLOUVA, dle těchto specifických podmínek - SPPSMP, jakož i její změny a doplňky, musí být učiněny v písemné formě. Zvláštní ujednání stran ve SMLOUVĚ má přednost před ustanoveními těchto specifických podmínek, pokud by byla odchylná.

C.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky.

C.3 Strany uzavírají tzv. prorogační ujednání ve smyslu ust. §89a o.s.ř. a stanoví tak místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech (pro případ, že věcně příslušným k projednání věci v prvním stupni bude okresní soud), nebo místní příslušnost Krajského soudu v Plzni (pro případ, že věcně příslušným k projednání věci v prvním stupni bude krajský soud), ve všech eventuálních sporech vzniklých mezi stranami z právních vztahů založených touto SMLOUVOU.

C.4 Nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování, odesílají se veškeré písemnosti a jiné záležitosti na adresu strany shora uvedenou. Přitom za den doručení se dle této SMLOUVY považuje den, kdy byl takto připsán doručení adresátovi, či den, kdy adresát na této adrese odmítl připsat, nebo den, kdy byl tento připsán uložen u poštovního úřadu příslušné dle této adresy a to i v případě, že se adresát o jeho uložení nedozvěděl.

C.5 Tyto specifické podmínky tvoří nedílnou součást SMLOUVY a objednavatel podpisem SMLOUVY souhlasně stvrzuje, že se s těmito specifickými podmínkami řádně seznámil a že bere všílně na vědomí, že tyto specifické podmínky jsou součástí smluvního ujednání mezi objednavatelem a zhotovitelem.

C.6 Podpisem SMLOUVY objednavatel souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním jeho osobních údajů pro potřeby zhotovitele. Objednatel zároveň uděluje zhotoviteli svůj souhlas s pořízením a uveřejněním fotografií realizované stavby s uvedením místa stavby na FB, webových stránkách, popř. v jiných propagačních materiálech zhotovitele.

C.7 Veškeré další podmínky se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR.

SPPSMP společnosti BS-GROUP, s.r.o. byly vydány a nabývají účinnosti dne 1. 7. 2019.

Klatovy
datum

.....
Za objednavatele podmínky četl a souhlasil